

Zagreb, 29.2.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajna sutkinja Marijana Lukić Grbavac

Na broj: St-738/2017

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju**, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85337260609, koju zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

radi:

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u prošlom izvještajnom razdoblju.

1. Od preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj poduzimao je sve radnje koje su potrebne za ekonomično i svrsishodno vođenje postupka, prije svega:

- izvršio promjenu ovlaštenja po transakcijskom računu u HPB d.d.
- uz knjigovodstveni servis podnosio potrebne prijave i izvješća
- primao izvješća te davao naloge u parničnim postupcima koji su bili u tijeku
- vršio plaćanja koja su obveza stečajne mase
- sve ostale potrebne radnje

2. Vezano za kazneni postupak, temeljem kojeg je upisana zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine sve do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka ili do druge odluke, a koji se vodi pred Županijskim sudom Zagrebu, za nekretninu u Sisku, zk.č.br. 59/5, Marijana Celjaka, 3. suvlasnički dio: 2/8, upisana u zk.ul.br. 5253, k.o. Sisak Stari, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, **postupak je još uvijek u tijeku te nije moguće izbrisati zabranu otuđenja i opterećenja nekretnine sve do pravomoćnog okončanja postupka.**

3. Izlaže se tijek i status parnica.

I. Tužitelj Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju c/a tuženik Marica Vidović, Općinski sud u Zlataru, broj P-361/2023, radi utvrđenja vlasništva (stan u Konjšćini)

U navedenom sporu, tužitelj stečajni dužnik je podneskom od 11. listopada 2023. povukao tužbu na što je tuženica pristala temeljem čega je Općinski sud u Zlataru donio rješenje broj P-361/2023 od 26. listopada 2023., kojim se u točki I. utvrđuje da je tužba povučena, a u točki II. odbija zahtjev tuženica da joj tužitekj naknadni parnične troškove.

Rješenje o povlačenju tužbe je pravomoćno.

Tužba u ovom predmetu je povučena iz razloga što je postupak broj P-459/2021, Općinski sud u Zlataru, pravomoćno okonačna na način da je usvojen tužbeni zahtjev:

- *“Utvrđuje se da je ugovor o kupoprodaji od dana 19. lipnja 2008. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, pod brojem OV-656/08, sklopljen između tužiteljice i Linije razvoja d.o.o., Preradovićeve 15, Zagreb, /sada Stečajna masa iza Linija Razvoja d.o.o. u stečaju, Česmičkog 10, Zagreb, OIB: 85337260609/, ništetan.“*

Gore citirana presuda postala je pravomoćna dana 18. travnja 2023

Sukladno navedenom, a obzirom na gore citiranu presudu kojom je utvrđena ništetnost ugovora o kupoprodaji, otpala je osnova za tužbu u predmetu koji se kod Općinskog suda u Zlataru vodi pod brojem: P-361/23 pa je stoga za stečajni postupak bilo ekonomično i svrsishodno, prije svega radi smanjenja troškova, povući tužbu.

II. Tužitelj Marica Vidović c/a tuženik Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Zlataru, broj P-361/2023, radi utvrđenja ništetnosti (ugovor o kupoprodaji za stan u Konjšćini)

U navedenom postupku Općinski sud u Zlataru donio je presudu broj P-459/2021 od 10. lipnja 2022. kojom:

- **u točki I.:** *“Utvrđuje se da je ugovor o kupoprodaji od dana 19. lipnja 2008. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Lade Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, pod brojem OV-656/08, sklopljen između tužiteljice i Linije razvoja d.o.o., Preradovićeve 15, Zagreb, /sada Stečajna masa iza Linija Razvoja d.o.o. u stečaju, Česmičkog 10, Zagreb, OIB: 85337260609/, ništetan.“*
- **u točki II.:** *„Nalaže se tuženiku da tužiteljici naknadi parnični trošak u iznosu od 5.800,00 HRK u roku od 15 dana“*

Gore citirana presuda postala je pravomoćna dana 18. travnja 2023. (žalba odbijena presudom Županijskog suda u Puli broj GŽ-847/2022.

Obzirom na točku II. presude, stečajni upravitelj isplatio je parnični trošak odvjetnici tužiteljice Zrinki Prlić dana 3. srpnja 2023. u iznosu od 769,79 EUR.

U svezi s navedenim, stečajni upravitelj ističe da je ugovor o kupoprodaji od dana 19. lipnja 2008., utvrđen ništetnim te je otpao pravni osnov za eventualno vlasništvo navedene nekretnine stečajnog dužnika, iz kojeg razloga navedena nekretnina ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika.

III. Tužitelj Dijana Habibović c/a tuženik Stečajna masa iza Linija razvoja d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sudu Zagrebu broj P-710/2021, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-710/2021 od 17. svibnja 2022. **odbijen je tužbeni** zahtjev radi utvrđenja ovrhe, odnosno izravne naplate na FINI, nedopuštene, a koja presuda je potvrđena presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici broj GŽ-648/2022 od 10. svibnja 2023.

Obzirom na raniju odluku skupštine vjerovnika, za vrijeme radnji ranijeg stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj isplatio je, temeljem izdanog računa, odvjetniku Ivi Pletikosi iznos od 539,18 EUR na ime odvjetničkog zastupanja.

IV. Slijedom navedenog, više nema aktivnih parnica.

4. Naplata zadužnica na FINA-i

Zadužnica broj OV-17865/07, ovršenik Rudolf Kljajić, **naplaćuje se na FINA-i** te je do sada naplaćen iznos od 1.126,43 EUR, dok je ne naplaćen iznos od 5.415,78 EUR.

Zadnja naplata bila je 8. veljače 2024. u iznosu od 74,89 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje bankovnog računa – 8.104,15 EUR

Nekretnina:

- zk.č.br. 59/5, Marijana Celjaka, 3. suvlasnički dio: 2/8, upisana u zk.ul.br. 5253, k.o. Sisak Stari, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poduzet će radnje potrebne za ekonomično i svrsishodno vođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predložit će održavanje skupštine radi donošenja daljnjih odluka u stečajnom postupku, prije svega donošenje odluke u odnosu na nekretninu te novčana sredstava na računu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29. veljače 2024.
